

## Annette Gerd Schmidt

---

**Fra:** Søren Tygesen <sty@dinforsyning.dk>  
**Sendt:** 6. oktober 2017 08:51  
**Til:** planogby  
**Emne:** VS: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Boliger og butik syd for Søndermarksvej i Varde

Sagen er en genfremsendelse. DIN Forsyning har ikke yderligere bemærkninger, end dem vi gav sidst sagen var i høring.

Med venlig hilsen

**Søren Tygesen**

Geolog

E-mail: [sty@dinforsyning.dk](mailto:sty@dinforsyning.dk)

Direkte: 7474 7238

Mobil: 5168 4152

Arbejdssted: Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N



---

**DIN Forsyning A/S** - Ulvsundvej 1 - 6715 Esbjerg N - 7474 7474 -  
[www.dinforsyning.dk](http://www.dinforsyning.dk)

---

**Fra:** DIN mail til fællespostkassen i - Post

**Sendt:** 4. oktober 2017 16:41

**Til:** Søren Tygesen

**Emne:** VS: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Boliger og butik syd for Søndermarksvej i Varde

---

**Fra:** [plansystemdk@erst.dk](mailto:plansystemdk@erst.dk) [<mailto:plansystemdk@erst.dk>]

**Sendt:** 4. oktober 2017 14:02

**Til:** [plansystemdk@erst.dk](mailto:plansystemdk@erst.dk)

**Emne:** Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Boliger og butik syd for Søndermarksvej i Varde

Dato: d. 4. oktober 2017

### Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3808941

Kommune: Varde

Plantype: Lokalplan

Planstatus: Forslag

Plannr: 23.05.L05 Fornyet høring

Plannavn: Boliger og butik syd for Søndermarksvej i Varde

Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 11. oktober 2017

Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 8. november 2017

Ikrafttrædelsesdato:

Generel anvendelse: Blandet bolig og erhverv

Konkret anvendelse:

Specifik anvendelse: Blandet bolig og erhverv

Planen er nu offentliggjort på [www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk)

Vis Plan: [http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=\\* &page=vis-lokalplan&planid=3808941&type=20](http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=* &page=vis-lokalplan&planid=3808941&type=20)

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3808941&planttype=20&status=F>

## Annette Gerd Schmidt

---

**Fra:** Behn <claus@gnavebehn.dk>  
**Sendt:** 1. november 2017 12:21  
**Til:** planogby  
**Emne:** Forslag til Lokalplan 23.03.L05

Hvis lokalplanen skal sikre området en funktionel og trafiksikker vejbetjening vil jeg gerne høre hvad man har tænkt sig når de to boligområder skal forbindes og man skal krydse Søndervangvej.

Der vil komme væsentligt mere trafik på Søndervangvej, som allerede nu lider under stor belastning af uvedkommende gennemkørsel. Der er massive støvgener under tørre perioder. Vejen benyttes til skolebørn på cykel og hastigheden er ikke altid passende for vejens beskaffenhed af billisterne.

Jeg har personligt været ved at få kørt en trillebøre ud af hænderne af en hurtig gennemkørende billist.

Hvis man stopper billister der kører igennem er det typiske svar " at det vidste de ikke" og " der er da ingen skilte" Der er skiltet i begge retninger, men åbenbart ikke tydeligt nok.

Endvidere har jeg dokumentation for at der årligt kører cirka 1500 - 2000 biler igennem Søndervangvej der ikke har ærinde. Vejen benyttes som smutvej for at undgå lysreguleringerne på Ribevej.

Med venlig hilsen

Claus Behn  
Søndervangvej 17  
6800 Varde

Varde Kommune  
Plan og Byudvikling  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Att.: Annette Gerd Schmidt

Varde, den 7.november 2017

Sags nr. 16/1882  
Dok.nr.: 5626-17

I forbindelse med den miljøscreening der er blevet lavet, er det min opfattelse som beboer ud til Søndermarksvej, at den giver udtryk for et lidt for positivt billede, med hensyn til de nye støj påvirkninger som det nye område syd for Søndermarksvej giver.

Der er sat kryds i feltet Ingen Indvirkning i Befolkning og sundhed, i feltet under Mennesker, med en kommentar der vil medføre visse støjpåvirkninger og belastning af trafikmiljøet.

Det kan jeg ikke forstå, der kommer en tankstation et indkøbscenter og et stort boligområde, der **kun** kan komme ud på Søndermarksvej et sted, i vejkrydset ved Plantagevej.

Med den stigende trafik der er fra turisterne, der skal ud til sommerhusene op langs vestkysten, så vil det give en voldsom stigning i trafikstøjen og ikke mindst kø dannelser i området, så hjælper det ikke med alle de lyskryds turisterne skal igennem når de kører igennem Varde.

Yderligere vil lyskrydset give en forøget støj, når tungekøretøjer skal holde for rødt og sætte i gang, når de kører mod vest, hen over bakken mod kasernen.

Man bliver nød til, at med inddrage en støjmur langs Søndermarksvej mod kasernen, i projektet også, da den stigende trafik i løbet af de sidste 5 til 10 år er blevet en belastning i området.

Yderligere er den stigende støj, der er kommet fra skydebanen efter Hærens sergentskole er kommet, allerede nået et alt for højt støjniveau, specielt skydninger der foregår sent ud på aftenen, det har været med til at støjniveauet i Varde syd, set over en periode har været stigende.

Samlet set burde man se på en løsning, at få alle turister og tunge køretøjer ledet væk fra Søndermarksvej, så det ikke går igennem det eksisterende boligområde og nye boligområder der kommer til at ligge på hver side af Søndermarksvej.

Mvh.  
Anders Bach Madsen  
Revlingevej 5  
6800 Varde